



LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granicz obszar objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- numer i symbole klas przeznaczenia terenu
- MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- UZ-UE-UK - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- ZP - teren zieleni urządzonej

- dominanta
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca ciągła linia zabudowy
- oś widokowa
- szapecz drzew
- strefa zieleni
- strefa komunikacji
- strefa ciągu pieszo lub rowerowego

OZNACZENIA GRANIC, TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

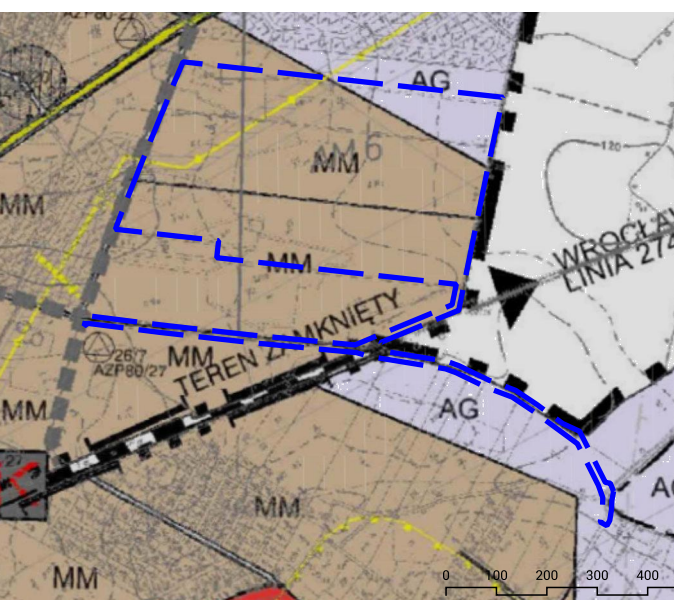
- granicz powierzchnię ograniczającą wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice
- istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy DN200 i ciśnieniu 1,6 MPa
- strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu podwyższonego ciśnienia o średnicy DN200 i ciśnieniu 1,6 MPa
- strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obszaru kolejowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- miejsce zmiany typu linii zabudowy
- istniejąca stacja gazowa (nieczynna)
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

UCHWAŁA NR XLVIII/624/22 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granice obrębków
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa
- Przebieg sieci gazowej podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- Strefa ograniczonego użytkowania od stacji radiowej i lotniska
- M/M - Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- AG - Tereny o dominującej funkcji ekonomicznej gospodarczej

PLAN ZABUDOWY
Piotr Łuszczek
ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław
NIP: 5140332420 REGON: 529957889
tel.: (+48) 71 930 865 e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www.planzabudowy.com

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Łuszczek
ASYSTENT PROJEKTANTA: Bartosz Jastrzębski

World Finance Sp. z o.o.
ul. SUNDAYS
51-100 Wrocław
NIP: 5140332420 REGON: 529957889
tel.: (+48) 71 930 865 e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www.planzabudowy.com

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Podrygajło
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marita Macowiak
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr Magdalena Matejko

PODKŁAD: MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z POWIATOWEGO ZAKŁADU KATASTRALNEGO WE WROCŁAWIU STAROSTWA POWIATU WROCŁAWSKIEGO - LICENCJA NR PZK-GB.431.1908.2026_0223_CL2

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6